

DAS  
KUCHLER  
MODUL  
HAUS



P. LIENBACHER  
HOLZBAUWERK



KUCHLER MODULHAUS  
**INTELLIGENT  
BAUEN**  
NATÜRLICH  
LEBEN

**Der Wald weckt seit jeher unsere Sehnsucht nach Natürlichkeit. Schutz & Stille, Rückzug & Kraft – all das hält der Wald für uns bereit.**

Der Wald ist Lebensspender und jeder Baum Sinnbild für den Kreislauf des Lebens. Ein einziges Stück Holz trägt all dies in sich. Holz ist Natur. Holz ist Emotion. Der Geruch von Holz beruhigt uns. Streicht unsere Hand über Holz, spüren wir Wärme und Behaglichkeit. Wir spüren die Nähe zur Natur. Wir fühlen uns wohl, genährt, beschützt, gesund – Holz ist einzigartig.

**Holz ist der Baustoff des Lebens.**

**ÖKOLOGISCHES BAUEN –  
AUS LIEBE ZUR UMWELT**

- > nachhaltiger Baustoff, der nachwächst
- > minimaler Energieverbrauch bei der Herstellung und im Gebäudebetrieb
- > Energieeffizienz spart Kosten
- > heimischer Werkstoff – kurze Transportwege und lokale Wertschöpfung
- > einziger CO<sub>2</sub> neutraler Baustoff (700 kg pro m<sup>3</sup> CO<sub>2</sub>-Speicher)
- > geringe Lebenszykluskosten durch einfachen, ökologischen Rückbau



# BAUEN MIT **HOLZ** DIE VORTEILE

## **HOLZ WIRKT POSITIV AUF GESUNDHEIT & WOHLBEFINDEN**

- › stärkt das Immunsystem
- › hilft bei Stressabbau
- › fördert den Erholungseffekt des Körpers
- › wirkt positiv auf das Herz
- › fördert die Regeneration des Körpers
- › wirkt lebensverlängernd

## **BAUPHYSIKALISCHE VORTEILE VON HOLZ**

- › hohe Dämmfähigkeit
- › Hitzeschutz durch Masse
- › mechanische Festigkeit
- › leichte Bearbeitbarkeit
- › maximaler Brandschutz durch kontrolliertes Abbrennverhalten

## **KOSTENEFFIZIENZ DURCH KURZE BAUZEIT**

- › hoher Vorfertigungsgrad
- › keine Wartezeiten (Austrocknungszeiten, Wetterverzögerungen usw.)
- › schnelle Montage
- › garantierte Einhaltung des Bauzeitplanes

## **HOLZ SCHAFFT EIN EINZIGARTIGES WOHNRAUMKLIMA**

- › lebendiger, atmungsaktiver Baustoff
- › neutralisiert schlechte Luft
- › nimmt Feuchtigkeit auf
- › gleicht Temperaturunterschiede aus
- › höhere, natürliche Raumtemperatur

KUCHLER MODULHAUS

# INDIVIDUELL BAUEN

NACHHALTIG &  
PREISGÜNSTIG  
WOHNEN



**Unser Modulhaus verbindet auf intelligente Weise alle Vorzüge eines Massivholzhauses mit denen eines Fertigteilhauses.**

Im Modulhaus lebt es sich angenehm und behaglich, die geringe Bauzeit spart Kosten und obendrein ist Bauen mit Holz ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz. Vor allem die unzähligen Gestaltungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich machen das Modulhaus besonders attraktiv für Menschen, die auf individuelles Wohnen großen Wert legen.

## **QUALITÄTSGARANTIE**

Nachhaltige, ökologische Baumaterialien aus heimischer Herkunft kombiniert mit fachmännischer Verarbeitung zeugen von maximaler Qualität.

## **GESUNDES WOHNRAUMKLIMA**

Die atmungsaktiven und diffusionsoffenen Wände unseres Modulhauses machen eine künstliche Wohnraumlüftung überflüssig und sorgen für ein natürliches und gesundes Raumklima.

# GUTE GRÜNDE FÜR EIN MODULHAUS.



## WERTBESTÄNDIGKEIT

Unser Modulhaus erhält im Vergleich zu einem Haus aus Ziegel oder Beton über lange Zeit seinen Wert und kostet im Schnitt gleich viel in der Anschaffung. Ein Modulhaus ist somit eine intelligente Investition in die Zukunft.

## BRANDSICHERHEIT

Holz hat im Vergleich zu anderen Baustoffen ein kontrolliertes Abbrennverhalten. Gebäude aus Holz bleiben länger stabil – auf Holz ist also auch im Ernstfall Verlass.

## ENERGIEEFFIZIENZ

Die innovative Modulwand besteht aus einer tragenden Massivholzwand kombiniert mit ökologischen Dämmstoffen. Trotz geringerer Wandstärke punktet unser Modulhaus mit einem hohen Dämmwert.

## SOMMERLICHER HITZESCHUTZ DURCH MASSE

Durch den Massivholzanteil ist ein hoher sommerlicher Hitzeschutz gewährleistet.

## FLÄCHENEFFIZIENZ

Durch die geringe Wandstärke kann im Schnitt bis zu 10 % an zusätzlicher Wohnnutzfläche gewonnen werden.

## VIELFÄLTIGKEIT & FLEXIBILITÄT

Unser Modulhaus erfüllt alle Wünsche in der Ausführung, mit einer Vielzahl an individuellen Gestaltungsmöglichkeiten im Außen- und Innenbereich.



## MODULHAUS – NATUR UND VIELFALT UNTER EINEM DACH

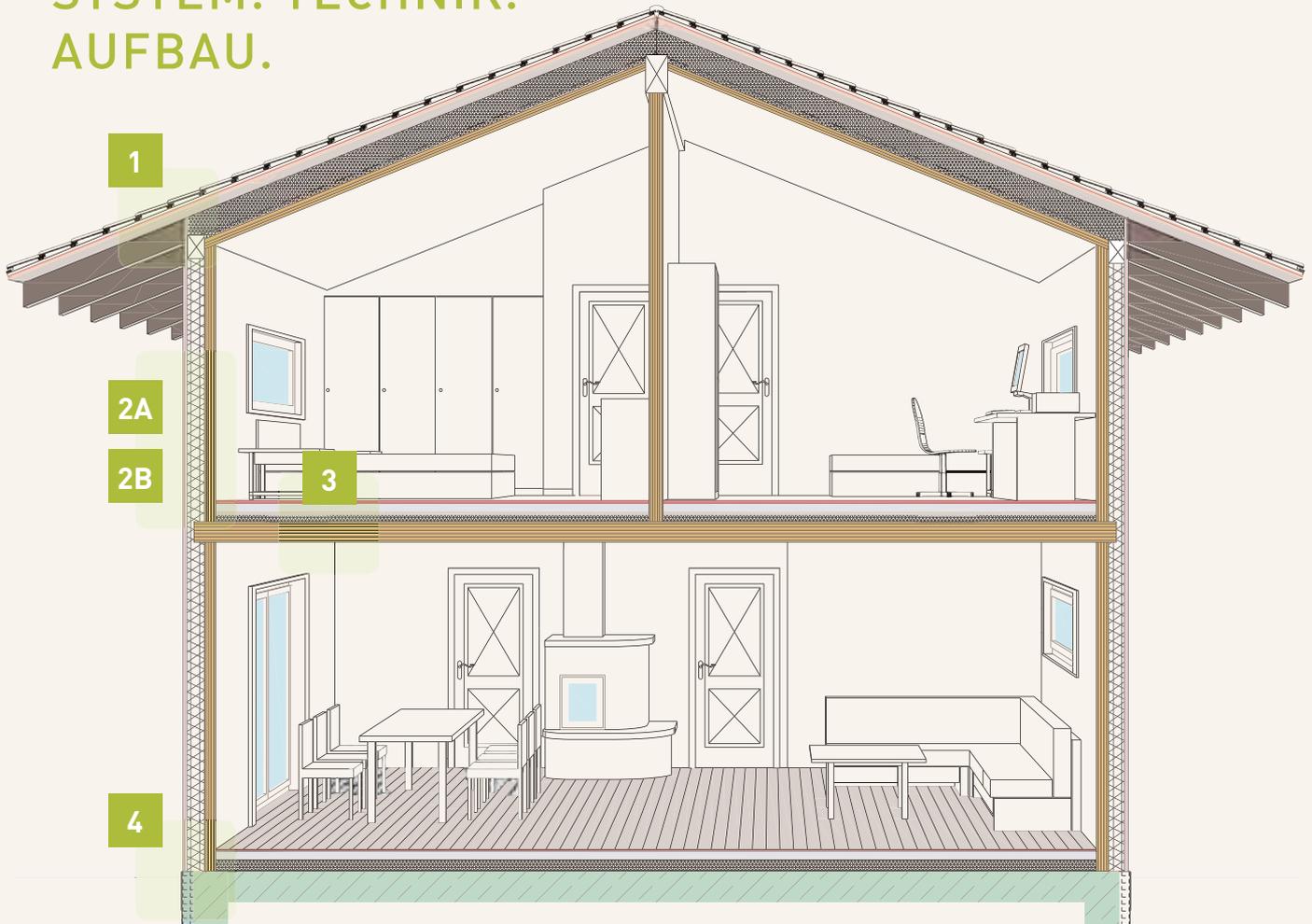
**Das Modulhaus ist die ideale Lösung für Menschen, die maximal mitgestalten wollen und dabei alle Vorzüge eines Holzhauses nutzen möchten.**

Innen wie außen gibt es eine Vielzahl an unterschiedlichen Oberflächenstrukturen in den verschiedensten Materialien und Farben. Die Fülle der realisierten Projekte zeigt die Vielfältigkeit und den unvergleichlichen Charme vom Leben mit Holz.

MODUL  
WAND  
FORM &  
FUNKTIONALITÄT



# SYSTEM. TECHNIK. AUFBAU.



## 1 DACHAUFBAU

- > Dachziegel
- > 4,0 cm Dachlattung
- > 5,0 cm Konterlattung
- > Schalungsbahn
- > 2,4 cm Dachschalung
- > 30,0 cm Dämmung Zelluloseflocken dazu Sparren lt. Statik
- > 8,0 cm Brettsperrholz

## 2A MODULWAND HOLZFASSADE

- > 2,4 cm Holzschalung, Design variabel
- > 3,0 cm Hinterlüftung
- > Windbremse - verklebt
- > 20,0 cm Dämmung Weichfaser
- > 10,0 cm Brettsperrholz in Sichtoptik alternativ
- > 1,5 cm Lehmputz oder Zementfaserplatte

## 2B MODULWAND PUTZFASSADE

- > 1,0 cm Spachtel & Putz
- > 6,0 cm Putzträgerplatte
- > 16,0 cm Dämmung Weichfaser
- > 10,0 cm Brettsperrholz in Sichtoptik alternativ
- > 1,5 cm Lehmputz oder Zementfaserplatte

## 3 DECKENAUFBAU SICHTBALKENDECKE

- > 1,6 cm Parkettboden / Fliesen
- > 7,0 cm Betonestrich
- > 3,5 cm Trittschalldämmung
- > 8,0 cm gebundene Schüttung
- > Rieselschutz
- > Brettsperrholz lt. Statik

## 4 BODENAUFBAU

- > 1,6 cm Parkettboden / Fliesen
- > 7,0 cm Betonestrich
- > 11,0 cm gebundene Schüttung
- > 0,3 cm Feuchtigkeitssperre
- > STB-Bodenplatte bzw. Stahlbetondecke lt. Statik



# DIE MODULHAUS- WAND INDIVIDUELLES WOHNEN

## GESTALTUNGS- MÖGLICHKEITEN INNEN

Das Herzstück unseres Modulhauses ist die innovative Modulhauswand aus großformatigen Massivholzelementen.

Diese Platten bestehen aus mehreren Lagen kreuzweise angeordneter Bretter. Durch diese Anordnung der Schichten wird das Holz daran gehindert, zu quellen oder zu schwinden. Die Folge ist eine hohe Formstabilität. Die Holzelemente sind oben-drein luftdicht und ersetzen somit die Dampfbremsfolien in der Wand.

## MASSIVHOLZ- ELEMENTE IM INNENBEREICH



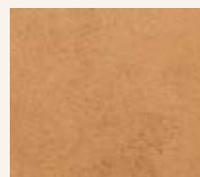
### HOLZARTEN

- > Kiefer
- > Lärche
- > Tanne
- > Zirbe



### HOLZ- OBERFLÄCHEN

- > Geschliffen
- > Gebürstet
- > Gedämpft



### PUTZ- OBERFLÄCHEN

- > Lehm
- > Kalk
- > Gips

# GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN AUSSEN



## HOLZARTEN

- › Kiefer
- › Lärche
- › Weißtanne
- › Zirbe



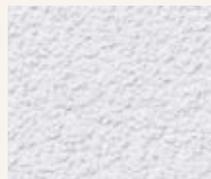
## SCHINDELN

- › Lärche



## EXTERIOR-PLATTEN

- › ca. 100 Farben
- › grob, fein



## PUTZARTEN

- › ca. 100 Farben



## FASSADENGESTALTUNG

- › Weißtanne sägerau Nut + Feder
- › Lärche Rollschalung, Rhomboidschalung, Rhomboidschalung mit schwarzer Nut, Dreischicht



## GLASFASSADEN-PLATTEN



DAS MODULHAUS  
TRADITION  
IN BAUKUNST  
MODERNE  
IM DESIGN

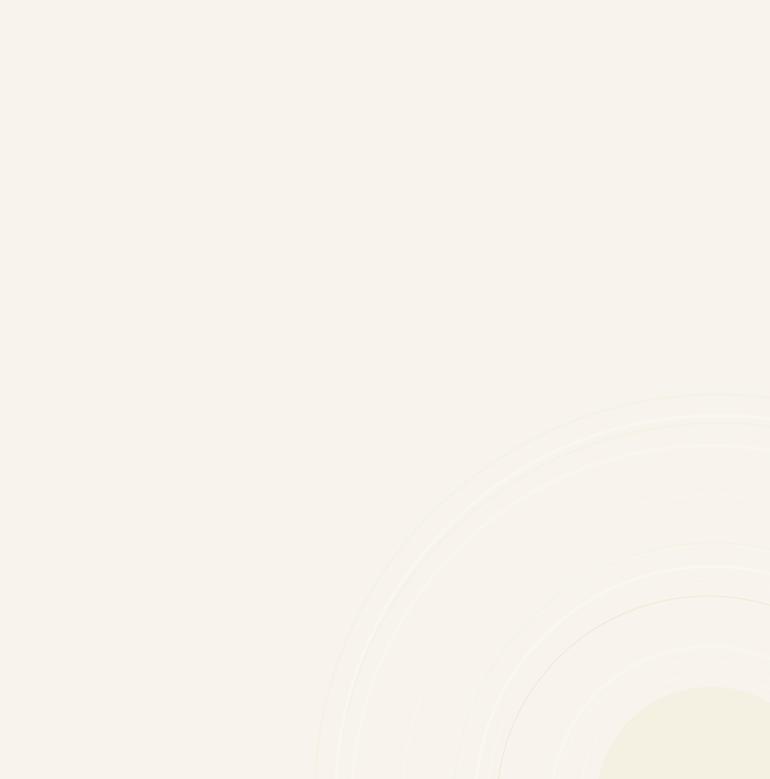
Das Kuchler Modulhaus verbindet traditionelle Handwerkskunst mit moderner Technik. In seiner Ausführung gibt es eine Vielzahl an Möglichkeiten. Die verschiedensten Holzarten und Bearbeitungsmöglichkeiten bieten eine große Bandbreite in der Gestaltung.





DAS MODULHAUS  
UNENDLICH  
VIELE  
GESTALTUNGS-  
MÖGLICHKEITEN







DAS MODULHAUS  
... DIE WOHL  
SCHÖNSTE FORM  
GESUNDEN  
LEBENS





DAS MODULHAUS  
WOHNEN MIT  
**HOLZ**  
WECKT  
WOHLGEFÜHLE





## ZU HAUSE IST...

**wo das Leben beginnt  
und die Liebe wohnt.**

**Wo Erinnerungen geboren werden,  
Freunde immer willkommen sind  
und jederzeit ein Lächeln auf dich wartet.**



## P. LIENBACHER HOLZBAUWERK AUS LIEBE ZU HOLZ

**Wir sind ein modernes Holzbauunternehmen  
spezialisiert auf Massivholzlösungen mit  
Firmensitz und Produktion in Salzburg.**

Seit mehr als 60 Jahren leben wir traditionelle Handwerkskunst und geben sie von Generation zu Generation weiter. Wir sind stolz auf unsere hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter und bauen auf modernste Produktionsanlagen.

Wir produzieren lokal und beziehen unsere Rohstoffe bewusst aus Österreich – aus Liebe zur Region und als aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Das Vertrauen unserer Kunden ist unsere Motivation ständig zu wachsen und uns weiter zu entwickeln. Vor allem im Bereich des Blockhausbaus sind wir durch die Eigenentwicklung des Doppelklingschrot österreichweit Vorreiter.

DAS UNTERNEHMEN  
HANDWERKS-  
TRADITION  
SEIT JAHR-  
ZEHNTE



**UNSERE MARKEN:**





## WAS UNS BESONDERS AUSZEICHNET

### JUNGES, DYNAMISCHES PLANUNGSTEAM

Hervorragend ausgebildete Mitarbeiter mit viel Einfühlungsvermögen und Erfahrung sind unsere Erfolgsgarantie. Der Planer ist das wichtigste Bindeglied zwischen der Vorstellung vom eigenen Zuhause und der realen Umsetzung.

### UMFASSENDE BETREUUNG – ALLES AUS EINER HAND

Wir bieten ein Komplettservice von der Betreuung in der Planungsphase, über die Abwicklung der Produktion, bis hin zur Unterstützung bei der Bauüberwachung und Koordination aller Prozesse bis zur Fertigstellung.

### QUALITÄTSGARANTIE

Wir arbeiten ausschließlich mit heimischen Rohstoffen und verarbeiten diese in eigenen, modernen Produktionsanlagen.

Wir koordinieren alle Abläufe selbst und bürgen so für höchste Qualität in allen Bereichen.

### PREISGARANTIE

Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung, abgestimmt auf Ihr Budget und Ihre Bedürfnisse. Dadurch wird der Kostenrahmen sicher eingehalten und es gibt garantiert keine versteckten Mehrkosten.

### BEZAHLUNG

Erst nach erfolgter Leistung. Es werden keinerlei Vorauszahlungen fällig.

### TERMINGARANTIE

Wir einigen uns auf einen zeitlichen Ablaufplan und halten die Termine mit Sicherheit ein.

### FLEXIBILITÄT DURCH EIGENPRODUKTION

Wir produzieren selbst und können so flexibel und schnell auf Änderungswünsche reagieren.

### FORSCHUNG. ENTWICKLUNG. QUALITÄTSSICHERUNG.

#### Unsere Investition in die Zukunft.

Die Anforderungen an den Holzbau haben sich in den letzten Jahren grundlegend verändert, die Ansprüche sind gestiegen. Diese Veränderung ist unsere Motivation, unsere Technik ständig weiterzuentwickeln. Kooperationen mit den folgenden Institutionen und Bildungseinrichtungen sind unsere Investition in die Zukunft.

### KOOPERATIONEN



Holzgemeinde Kuchl...genial



Fachhochschule Salzburg University of Applied Sciences



Regelmäßige, externe Qualitätskontrollen sichern unser Qualitätsversprechen und die Gütesiegel bestätigen unseren Anspruch an höchste Qualität.





**P. LIENBACHER  
HOLZBAUWERK**



**P. Lienbacher Holzbauwerk GmbH**

Unterlangenberg 34 | A-5431 Kuchl

Telefon: +43 6244 6350 | Fax: DW -14

mail: [lienbacher@holzbauwerke.at](mailto:lienbacher@holzbauwerke.at)

Internet: [www.holzbauwerke.at](http://www.holzbauwerke.at)